

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rykynčice č. 1/2018

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Rykynčice v súlade s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností.

### Čl. 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto VZN O dani z nehnuteľností, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rykynčice s účinnosťou od 1. januára 2019.
2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a/ daň z pozemkov
  - b/ daň zo stavieb
  - c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

## DAŇ Z POZEMKOV

### Čl. 2

#### Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:
  - a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
  - b) Záhrady
  - c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
  - d) Stavebné pozemky

### Čl. 3

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/04 Z.z.

KÚ Dolné Rykynčice

<b>orná pôda, vinice, ovocné sady</b>	<b>0,2134 € za m<sup>2</sup></b>
<b>trvalé trávne porasty</b>	<b>0,0517 € za m<sup>2</sup></b>

KÚ Horné Rykynčice

<b>orná pôda, vinice, ovocné sady</b>	<b>0,2798 € za m<sup>2</sup></b>
<b>trvalé trávne porasty</b>	<b>0,0673 € za m<sup>2</sup></b>

2. Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/04 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.

492/04 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m<sup>2</sup> je **0,0497 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavené plochy, nádvoría a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák.č. 582/04. Táto hodnota je **1,3277 € /m<sup>2</sup>**.
4. Základom dane za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák.č. 582/04. Táto hodnota je **13,2775 €** za m<sup>2</sup>.

#### Čl.4

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rykynčice ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
  - b) Záhrady **0,30 %**
  - c) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**
  - d) Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %**
  - e) Stavebné pozemky **0,30 %**

#### DAŇ ZO STAVIEB

#### Čl. 5

##### Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

#### Čl. 6

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Rykynčice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,0398 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,0597 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,1194 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,1593 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
  - e) **0,2987 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,5974 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,5974 €** za ostatné stavby
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,0298 €** v písmene a) až c) čl. 6 bod 1.

b) **0,3319 €** v písmene d) až g) č. 6 bod 1.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **Čl. 7**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **Čl. 8**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Rykynčice je **0,0398 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## **OSTATNÉ USTANOVENIA**

### **Čl. 9**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

### **Čl. 10**

#### **Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

### **Čl. 11**

#### **Vyrubenie dane z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
2. Daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

### **Čl. 12**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení O dani z nehnuteľností č. 1/2018 uznieslo dňa 14.12.2018 uznesením č. 19/12-2018. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. Januára 2019.

Eva Nemčovská  
starostka obce

Vyvesené 15.12.2018