

Obec Rykynčice v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva s účinnosťou od **1.1.2021**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rykynčice

č. 5/2020

O dani z nehnuteľností

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto VZN O dani z nehnuteľností, ktorým upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľností na území obce Rykynčice s účinnosťou od 1. januára 2021.
2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a/ daň z pozemkov
 - b/ daň zo stavieb
 - c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:
 - a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - b) Záhrady
 - c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 - d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) Stavebné pozemky

Čl. 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m².

Hodnota pôdy je:

- a) **Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2134 €/m²** KÚ Dolné Rykynčice
0,2798 €/m² KÚ Horné Rykynčice

(príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

- b) **Trvalé trávnaté porasty 0,0517 €/m²** KÚ Dolné Rykynčice
0,0673 €/m² KÚ Horné Rykynčice

(príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

- c) **Záhrady 1,32 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) **Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,32 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0497 €/m²** (podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)
- f) **Stavebné pozemky 13,27 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- g) **Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 13,27 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

Čl.4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rykynčice ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky
 - a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**
 - b) Záhrady **0,60 %**
 - c) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 %**
 - d) Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50 %**
 - e) Stavebné pozemky **1,50 %**
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **1,50 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 5

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Čl. 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Rykynčice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) **0,200 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,300 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
 - e) **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **1,000 €** za ostatné stavby
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,040 €**.

DAŇ Z BYTOV

Čl. 7

Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

Čl. 8

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Rykynčice je **0,150 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

OSTATNÉ USTANOVENIA

Čl. 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

Čl. 10

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Čl. 11

Vyrubenie dane z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
2. Daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení O dani z nehnuteľností č. 5/2020 uznieslo dňa 11.12.2020 uznesením č. 81/12-2020.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. Januára 2021 a zároveň sa ruší VZN č. 1/2018.

Návrh vyvesený: 19.11.2020

Vyvesené: 14.12.2020

Eva Nemčovská
starostka obce