

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

predávajúci: **Obec Rykynčice**
so sídlom 962 55 Rykynčice 60
IČO: 00 320 196
v zastúpení: Eva Nemčovská, starostka
(ďalej len „predávajúci“)

kupujúci: **Peter Slávik, rod. Slávik**
nar. [redacted]
trvale bydliskom Dolné Rykynčice 136, 962 55 Rykynčice
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

a

(ďalej predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pre obec Rykynčice a k. ú Dolné Rykynčice, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape - s parc. č. 182/3 o veľkosti podielu 1/1.
2. Z dôvodu, že vlastníkom prevádzaného pozemku je obec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol tento prevod prerokovaný obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 3.6.2021. Na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 33/06-2021, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice schválilo prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991. Zámer predat' nehnuteľnosť bol zverejnený na webovej stránke obce.
3. Predmet zmluvy označený v bode 2 tohto článku a to: parcelu reg. „C“ s parc. č. 182/3 – Záhrada o rozlohe 142 m² prevádza predávajúci ako ho vlastní a užíva, so všetkými právami a povinnosťami s predmetom zmluvy spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom a v hraniciach ako ich on sám doteraz užíval na

Peter Slávik, rod. Slávik

nar

trvale bydliskom Dolné Rykynčice 136, 962 55 Rykynčice

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

ktorý ho kupuje od predávajúceho o veľkosti podielu 1/1.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená internou smernicou Zásady hospodárenia s majetkom obce Rykynčice 2,10 € za 1m², čo činí sumárne 298,20 € (slovom dvestodevät'desiatosem eur a dvadsať centov). Uvedenú sumu je kupujúci povinný zaplatiť pri podpise kúpno-predajnej zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny budú všetky nároky kupujúceho voči predávajúcemu pokladané za vyrovnané.
2. Výpočet kúpnej ceny:
 $142 \text{ m}^2 \times 2,10 \text{ EUR/m}^2 = 298,20 \text{ €}$ (slovom dvestodevät'desiatosem eur a dvadsať centov)

III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti
 - b) ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je, či už na základe písomnej alebo ústnej dohody, zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ťarchami, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, ani žiadnymi reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi,
 - c) nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy,
 - d) že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zmluvy na základe rozhodnutia príslušného správcu dane /obec, daňový úrad, colný úrad/ vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich a že neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
 - e) nesmie disponovať od okamihu podpisu tejto zmluvy s predmetom zmluvy bez súhlasu kupujúcich, nesmie uzatvárať kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť tieto nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu bez súhlasu kupujúcich,
 - f) na užívanie predmetu zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné a ani iné zmluvy a všetky zmluvné vzťahy vzťahujúce sa k predmetnej nehnuteľnosti boli platne a účinne ukončené a vysporiadané.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa úst. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa úst. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rykynčiciach, dňa 15. 07. 2021

Predávajúci:



Kupujúci: