

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rykynčice konaného dňa 29.9.2021

o 17:00 hod. v budove OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o priebežnom plnení rozpočtu roku 2021
4. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021
5. VZN o verejnom poriadku
6. Žiadosť o výmenu pozemkov – M. Takács
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – T. Švantner
8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – J. Knápek
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Starostka obce predniesla navrhovaný program zasadnutia a dala o ňom hlasovať.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 37/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** program zasadnutia.

K bodu 2:

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Anna Jankovičová a Peter Jankovič.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 38/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** overovateľov zápisnice Annu Jankovičovú a Petra Jankoviča.

K bodu 3:

Starostka obce predniesla poslancom priebežné plnenie rozpočtu k 31.8.2021.

Uznesenie č. 39/09-2020

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** plnenie rozpočtu k 31.8.2021.

K bodu 4:

Hlavná kontrolórka obce predložila OZ správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021.

Uznesenie č. 40/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2021.

K bodu 5:

Starostka obce predložila návrh VZN č. 1/2021 O verejnom poriadku. Návrh bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na webovej stránke obce a poslanci s ním boli tiež vopred oboznámení. Zmeny alebo doplnenia neboli vznesené.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 41/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** VZN č. 1/2021 O verejnom poriadku.

K bodu 6:

Miroslav Takács žiadal obecné zastupiteľstvo o výmenu pozemkov v KÚ Horné Rykynčice, ktoré OZ predbežne schválilo a požiadalo o predloženie geometrického plánu. Na základe GP sa jedná o výmenu nasledovných pozemkov:

a) M. Takács prevedie na Obec Rykynčice pozemky, ktorých je výlučným vlastníkom - pozemok KN-C č. p. 209/7, OP, vo výmere 107 m² (vyčlenený z č.p. 1629/1 KN-E, LV 288 a 1630/1 KN-E, LV 287), KN-C č. p. 209/8, OP, vo výmere 386 m² (vyčlenený z KN-E č. p. 1640 LV 288, 1639 LV 288, 1638 LV 288, 1637 LV 287, 1635 LV 287, 1634 LV 287), KN-C č. p. 224/8, OP, vo výmere 53 m² (vyčlenený z KN-E č. p. 1630/1 LV 287, 1629/1 LV 288), KN-C č. p. 224/9, OP, vo výmere 113 m² (vyčlenený z KN-E č. p. 1640 LV 288, 1639 LV 288, 1638 LV 288, 1637 LV 287, 1635 LV 287, 1634 LV 287).

b) Obec Rykynčice prevedie na M. Takácsa pozemky, ktorých je výlučným vlastníkom – pozemok KN-C č. p. 209/5, ZP, vo výmere 39 m² (vyčlenený z č. p. 2573/8 KN-E LV 326), KN-C č. p. 209/6, OP, vo výmere 542 m² (vyčlenený z č. p. 2573/8 KN-E).

Všetky pozemky boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 47843632-145/2021, mapový list Plášťovce 3-2/3, vyhotoviteľ GP Martin Lauruško, úradne overený dňa 23.8.2021 pod číslom 267/2021.

Výmena pozemkov je pre Obec Rykynčice výhodná z dôvodu, že pozemkami, ktoré doteraz vlastnil Miroslav Takács a prevádza ich na Obec Rykynčice, prechádza časť miestnej komunikácie – poľná cesta, ktorú občania v značnej miere využívajú. Pozemky, ktoré prevádza Obec Rykynčice na M. Takácsa sa nachádzajú pod resp. pred jeho nehnuteľnosťami. Na základe týchto skutočností je prevod pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Keďže sú to všetko navzájom susediace pozemky, majú rovnaký charakter a hodnotu, prevod sa uskutoční bez finančného dorovnania.

Vypracovanie zámennej zmluvy a vklad do katastra zabezpečí a s tým súvisiace náklady znáša M. Takács ako žiadateľ – navrhovateľ zámeny.

Starostka obce dala o prevode nehnuteľností hlasovať.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 42/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** prevod majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prebytočný majetok obce Rykynčice, pozemkov v katastrálnom území Horné Rykynčice KN-C č. p. 209/5, ZP, vo výmere 39 m² (vyčlenený z č. p. 2573/8 KN-E LV 326), KN-C č. p. 209/6, OP, vo výmere 542 m² (vyčlenený z č. p. 2573/8 KN-E LV 326) v prospech Miroslava Takácsa, Agátová 28D, 841 01 Bratislava, ktorý v prospech Obce Rykynčice prevedie pozemky v katastrálnom území Horné Rykynčice KN-C č. p. 209/7, OP, vo výmere 107 m² (vyčlenený z č.p. 1629/1 KN-E, LV 288 a 1630/1 KN-E, LV 287), KN-C č. p. 209/8, OP, vo výmere 386 m² (vyčlenený z KN-E č. p. 1640 LV 288, 1639 LV 288, 1638 LV 288, 1637 LV 287, 1635 LV 287, 1634 LV 287), KN-C č. p. 224/8, OP, vo výmere 53 m² (vyčlenený z KN-E č. p. 1630/1 LV 287, 1629/1 LV 288), KN-C č. p. 224/9, OP, vo výmere 113 m² (vyčlenený z KN-E č. p. 1640 LV 288, 1639 LV 288, 1638 LV 288, 1637 LV 287, 1635 LV 287, 1634 LV 287).

Všetky pozemky boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 47843632-145/2021, mapový list Plášťovce 3-2/3, vyhotoviteľ GP Martin Lauruško, úradne overený dňa 23.8.2021 pod číslom 267/2021.

Prevod pozemkov sa uskutoční bez finančného dorovnaní. Náklady spojené s prevodom pozemkov bude znášať M. Takács.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že výmena pozemkov je pre Obec Rykynčice výhodná, nakoľko pozemkami, ktoré doteraz vlastnil Miroslav Takács a prevádza ich na Obec Rykynčice, prechádza miestna komunikácia – poľná cesta, ktorú občania v značnej miere využívajú. Pozemky, ktoré prevádza Obec Rykynčice na M. Takácsa sa nachádzajú pod resp. pred nehnuteľnosťami, ktoré sú v jeho vlastníctve.

K bodu 7:

Tomáš Švantner, Novozámocká 1452/24, Zvolen, žiada obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku v KÚ Dolné Rykynčice KN-C p.č. 406/2, OP, vo výmere 15 m² (vyčlenený z KN-C č. p. 406, LV 254), ktorý je vo vlastníctve Obce Rykynčice. Pozemok bol vyčlenený geometrickým plánom č. 74/2021, mapový list Plášťovce 4-3/42, vyhotoviteľom Meračská kancelária s.r.o. Zvolen, overeným dňa 5.10.2021 pod č. 325/2021. Pozemok, o ktorý žiada, tvorí súvislú časť s jeho nehnuteľnosťou, pre obec je prebytočný.

Poslanci žiadosť prehodnotili a skonštatovali, že pre obec je pozemok prebytočným majetkom a bude vhodným riešením jeho odpredaj. Na základe charakteru pozemku a dôvodu žiadosti o jeho odkúpenie, navrhli odpredaj pozemku spôsobom „predaj z dôvodu osobitného zreteľa“.

Pozemok bude odpredaný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Rykynčice v cene 2,10 za 1 m² , čo činí sumárne 31,50 €. Náklady na vypracovanie zmluvy a vkladu do katastra bude znášať kupujúci.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 43/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** za prebytočný majetok Obce Rykynčice pozemok – KN-C p. č. 406/2, OP, LV 254, o výmere 15 m² , vyčlenený z KN-C č. p. 406 v katastrálnom území Dolné Rykynčice.

Uznesenie č. 44/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** prevod majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prebytočný majetok obce Rykynčice, pozemok v katastrálnom území Dolné Rykynčice, parcela KN-C p. č 406/2, OP, vo výmere 15 m², vyčlenený z KN-C č. p. 406, LV 254, GP č. 74/2021, mapový list Plášťovce 4-3/42, vyhotoviteľom Meračská kancelária s.r.o. Zvolen, overeným dňa 5.10.2021 pod č. 325/2021 v prospech Tomáša Švantnera, Novozámocká 1452/24, Zvolen, v cene stanovenej internou smernicou Zásady hospodárenia s majetkom obce Rykynčice 2,10 € za 1m², čo činí sumárne 31,50 €. Uvedenú sumu je kupujúci povinný zaplatiť pri podpise Kúpno-predajnej zmluvy. Kupujúci znáša náklady za vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok tvorí súvislú súčasť pozemku kupujúceho.

K bodu 8:

Jaroslav Knápek, Školská 36, Zvolen žiada obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemkov v KÚ Dolné Rykynčice patriace Obci Rykynčice. Väčšinu pozemkov, ktoré požaduje odkúpiť má od obci v prenájme od roku 2005 a hospodári na nich – pestuje vinič. OZ prejednálo uvedenú žiadosť a s odpredajom súhlasí v zákonom stanovenej 3/5 väčšine. Nakoľko v niektorých prípadoch sa jedná o časti momentálne ucelených pozemkov, je nutné tieto vyčleniť geometrickým plánom. Po jeho predložení bude OZ v danej veci pokračovať.

Za: 4 (S. Šarik, P. Jankovič, A. Jankovičová, M. Melišek)

Proti: 1 (K. Lukáč)

Uznesenie č. 45/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** predbežne odpredaj pozemkov v KÚ Dolné Rykynčice Jaroslavovi Knápekovi, Školská 36, Zvolen.

K bodu 9:

a) Kontrola plnenia uznesení – všetky uznesenia sú splnené

Uznesenie č. 46/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** plnenie uznesení.

b) Poslanci OZ prehodnotili plat starostky obce. V súlade s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení a § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. O právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest sa uzniesli na zvýšení platu o z doterajších 30% o 50% počnúc výplatom za mesiac september 2021.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 47/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** v súlade s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení a § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. O právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest starostke obce zvýšenie platu o 50% počnúc výplatom za mesiac september 2021.

c) Z dôvodu úmrtia p. Prajdáka, ktorý v našej obci zabezpečoval PO a BOZP, je potrebné túto činnosť zabezpečiť inou odborne spôsobilou osobou – Ing. Renatus Babiak – a ustanoviť ho za preventívára požiarnej ochrany.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 48/09-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** ustanovenie Ing. Renatusa Babiaka za preventívára požiarnej ochrany obce Rykynčice.

K bodu 10:

starostka obce – informovala OZ o schválení Žiadosti o nenávratný príspevok z EÚ na rekonštrukciu miestnej komunikácie a celkove o činnosti obecného úradu

Po vyčerpaní programu starostka obce zasadnutie OZ ukončila a poďakovala prítomným za účasť.

V Rykynčiciach 4.10.2021

Overovatelia zápisnice: Peter Jankovič

Anna Jankovičová

Eva Nemčovská
starostka obce