

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 09.12.2021 (slovom deviateho decembra dvetisícdvadsaťjeden) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády 597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 10.00 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom známi a to:-----

-----1/ **Obec Rykynčice**, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice č.60, zast. starostkou obce Evou Nemčovskou, rod. Nemčovská, nar. _____, občianka SR, trvalý pobyt Rykynčice, Dolné Rykynčice 70, č. OP: EN948440, ako účastník 1/,-----

-----2/ **Miroslav Takács**, rod. Takács, n _____, občan SR, trvalý pobyt Bratislava - Dúbravka, Agátová 5951/28D, č. OP: JD422417, ako účastník 2/,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia o zvolení starostky Obce Rykynčice zo dňa 10.11.2018, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----z á m e n á z m l u v a-----

-----a d o h o d a o p l n o m o c n e n s t v e-----

-----I. 1/ **Obec Rykynčice**, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice č.60, zast. starostkou obce Evou Nemčovskou, rod. Nemčovská, je vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Rykynčice, kat. územie Horné Rykynčice, ktoré sú vedené v KN v LV č.326, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.1687 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632, č.47 843 632-140/2021, overený dňa 23.08.2021 pod č. 267/21 z pozemku vedeného v KN v cit. LV č.326, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.2573/8 ostatná plocha o výmere 1436 m², pre kat. územie Horné Rykynčice do novovytvorených pozemkov vedených v KN, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.209/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc.č.209/6 ostatná plocha o výmere 542 m², pre kat. územie Horné Rykynčice.-----

-----II. 2/ **Miroslav Takács**, rod. Takács, je vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Rykynčice, kat. územie Horné Rykynčice, ktoré sú zamerané cit. geometrickým plánom z pozemkov vedených v KN v LV č.288, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.1629/1 orná pôda o výmere 1469 m², parc.č.1638 orná pôda o výmere 1464 m², parc.č.1639 orná pôda o výmere 1725 m², parc.č.1640 orná pôda o výmere 1581 m², pre kat. územie Horné Rykynčice a v LV č.287, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.1630/1 orná pôda o výmere 1223 m², parc.č.1634 orná pôda o výmere 1917 m², parc.č.1635 orná pôda o výmere 1317 m², parc.č.1637 orná pôda o výmere 3814 m², pre kat. územie Horné Rykynčice do novovytvorených pozemkov vedených v KN, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.209/7 ostatná plocha o výmere 107 m², parc.č.209/8 ostatná plocha o výmere 386 m², parc.č.224/8 ostatná plocha o výmere 53 m², parc.č.224/9 ostatná plocha o výmere 113 m², pre kat. územie Horné Rykynčice.-----

-----III. 1/ **Obec Rykynčice**, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice č.60, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľností bližšie uvedených v bode I. tejto zmluvy a 2/ **Miroslav Takács**, rod. Takács, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľností bližšie uvedených v bode II. tejto zmluvy v y m i e ň a j ú tieto nehnuteľnosti v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov v týchto pozemkoch so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:-----

-----A) Účastník 1/ **Obec Rykynčice**, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice č.60, sa stáva vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Rykynčice, kat. územie Horné Rykynčice, ktoré sú zamerané cit. geometrickým plánom z pozemkov vedených v KN v LV č.288, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.1629/1, parc.č.1638, parc.č.1639, parc.č.1640, pre kat. územie Horné Rykynčice a v LV č.287, ako parcely

registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.1630/1, parc.č.1634, parc.č.1635, parc.č.1637, pre kat. územie Horné Rykynčice do novovytvorených pozemkov vedených v KN, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.209/7 ostatná plocha o výmere 107 m², parc.č.209/8 ostatná plocha o výmere 386 m², parc.č.224/8 ostatná plocha o výmere 53 m², parc.č.224/9 ostatná plocha o výmere 113 m², pre kat. územie Horné Rykynčice.-----

-----B) Účastník 2/ **Miroslav Takács**, rod. Takács, sa stáva vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Rykynčice, kat. územie Horné Rykynčice, ktoré sú vedené v KN v LV č.326, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.1687 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a zamerané cit. geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v cit. LV č.326, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.2573/8 do novovytvorených pozemkov vedených v KN, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.209/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc.č.209/6 ostatná plocha o výmere 542 m², pre kat. územie Horné Rykynčice.-----

-----IV. Výmena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje v súlade s Uznesením č.53/11-2021 Obecného zastupiteľstva Obce Rykynčice konaného dňa 02.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol zdôvodnený a oznámený vo zverejnení zámeru tak, že výmena pozemkov je pre Obec Rykynčice výhodná, nakoľko na zamieňaných pozemkoch vo vlastníctve Miroslava Takácsa sa nachádza časť miestnej komunikácie – poľná cesta, ktorú obyvatelia Obce Rykynčice využívajú v značnej miere a na zamieňaných pozemkoch vo vlastníctve obce je zriadená stavba, ktorá je vo vlastníctve Miroslava Takácsa, poľažne tvoria príslušené pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Miroslava Takácsa. Výmery zamieňaných pozemkov sú rovnaké, preto sa zámena zamieňaných pozemkov aj v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy bez ohľadu na kultúru v zamieňaných nehnuteľnostiach s tým, že ani do budúcnosti si voči sebe z titulu tejto zámennej zmluvy nebudú účastníci tejto zmluvy robiť žiadne ďalšie právne alebo finančné nároky. Zmluvné strany pre účely tejto zámennej zmluvy stanovujú hodnotu zamieňaných nehnuteľností sumou 1,- EUR/1 m², t.j. hodnota zamieňaných obecných pozemkov predstavuje sumu 659,- EUR a hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Miroslava Takácsa predstavuje sumu 659,- EUR.-----

-----V. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako je uvedené v bodoch I., II., tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú si vedomí, že niektoré zo zamieňaných pozemkov sú v nájme nájomcu AGROSKOT, s.r.o., IČO: 44957939, 991 28 Vinica, Cesta Slobody 771, na základe nájomných zmlúv, čo účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie a vyhlasujú, že predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti nadobúdajú aj s týmito ťarchami – nájomnými vzťahmi a že sú si vedomí, že prevodom vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti vyplývajúce z týchto nájomných zmlúv.-----

-----VI. Nehnuteľnosti nadobúdajú účastníci tejto zámennej zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy.-----

-----VII. Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na účastníkov tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.-----

-----VIII. Usporiadanie nového poistenia predmetu tohto prevodu proti škodám je starosťou nadobúdateľov. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----IX. Poplatky spojené so zámenou nehnuteľností a za vklad do katastra na základe dohody zmluvných strán v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho povinný je zaplatiť zo svojho Miroslav Takács.-----

-----X. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke Obce Rykynčice a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.-----

-----XI. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k jej podpisu zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra, k spracovaniu a k zaslaní a podpísaniu oznámenia o návrhu na vklad, k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----XII. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 10.30 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Rykynčice, IČO: 00320196, so sídlom 962 55 Rykynčice č.60, zast. starostkou obce Evou Nemčovskou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Rykynčice s erbom obce-----

2/ Miroslav Takács, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě u j e m , že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z troch strán a dvoch listov, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 379/2021, NZ 50028/2021.-----

-----V Krupine 09.12.2021.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

