

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rykynčice konaného dňa 21.3.2022
o 17:00hod. v budove obecného úradu.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Monitorovacia správa PHSR za rok 2021
4. Správa o kontrolnej činnosti HK za II. polrok 2021
5. Hospodárenie za rok 2021
6. Inventarizácia k 31.12.2021
7. Odpadové hospodárstvo
8. Správa o plnení KPSS za rok 2021
9. Komunitný plán sociálnych služieb 2022-2030
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných a skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Starostka obce predniesla navrhovaný program zasadnutia a dala o ňom hlasovať.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 1/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** program zasadnutia podľa návrhu.

K bodu 2:

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Stanislav Šárik a Peter Jankovič.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 2/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** za overovateľov zápisnice Stanislava Šárika a Petra Jankoviča.

K bodu 3:

Starostka obce predložila poslancom monitorovaciu správu o plnení PHSR obce Rykynčice za rok 2021.

Uznesenie č. 3/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** monitorovaciu správu o plnení PHSR obce Rykynčice za rok 2021.

K bodu 4:

V mene hlavnej kontrolórky obce starostka predniesla Správu hlavného kontrolóra obce Rykynčice o kontrolnej činnosti za II. polrok 2021, záver ktorej znie „vykonanými kontrolami neboli zistené žiadne zásadné pochybenia, či nedostatky.

Uznesenie č. 4/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Rykynčice o kontrolnej činnosti za II. polrok 2021.

K bodu 5:

Starostka obce predniesla poslancom informatívne výsledky hospodárenia obce za rok 2021 po jednotlivých oblastiach. Celkove obec hospodárila so ziskom. Financovanie kapitálových výdavkov obec zabezpečila čiastočne z vlastných zdrojov ale aj čerpaním úveru.

Uznesenie č. 5/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** informáciu o predbežných výsledkoch hospodárenia obce za rok 2021.

K bodu 6:

Starostka obce informovala o výsledkoch inventarizácie, ktorá bola vykonaná k 31.12.2021 v zmysle vydaného Príkazného listu starostky.

Uznesenie č. 6/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** výsledky inventarizácie k 31.12.2021.

K bodu 7:

Starostka obce informovala poslancov o stave nakladania s odpadmi v roku 2021, o príjmoch za KO a výdavkoch na likvidáciu odpadu, o množstve vyseparovaného odpadu. Vzhľadom na celkové množstvo odpadu tvoril v roku 2021 vytriedený odpad 53,34 %, čo je základom výpočtu zákonného poplatku za uloženie KO.

Uznesenie č. 7/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** percentuálny podiel vyseparovaného odpadu v obci za rok 2021 53,34 %.

K bodu 8:

Starostka obce predložila poslancom Správu o plnení úloh KPSS obce Rykynčice za rok 2021.

Uznesenie č. 8/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** Správu o plnení úloh KPSS obce Rykynčice za rok 2021.

K bodu 9:

Povinnosťou každej obce je mať vypracovaný Komunitný plán sociálnych služieb. Je to komunitné plánovanie, ktorého obsahom je predovšetkým poskytovanie sociálnych služieb občanom, ich aktivácia, posilňovanie sociálnej súdržnosti obyvateľov a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu. Starostka obce predložila poslancom návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Rykynčice na roky 2022 – 2030 a o jeho prijatí dala hlasovať.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 9/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce Rykynčice na obdobie rokov 2022 – 2030.

K bodu 10:

a) Jozef Kubík – žiadosť o odkúpenie pozemku

Jozef Kubík, Senická cesta 29, Banská Bystrica, žiada obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku o rozlohe cca 36 m², ktorý sa nachádza pred jeho rodinným domom Dolné Rykynčice č. 87 a má na ňom predzáhradku. OZ žiadosť prejednálo a s odpredajom predbežne súhlasí. Nakoľko ide o vyčlenenie pozemku z väčšieho celku, je potrebné vyhotovenie geometrického plánu, ktoré si zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Pri zameraní pozemku je potrebná účasť aspoň jedného poslanca OZ. Po predložení GP bude OZ v procese predaja pokračovať.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 10/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** predbežne odpredaj pozemku Jozefovi Kubíkovi.

b) Michal Uhrín – žiadosť o odkúpenie pozemku

a) Michal Uhrín, Dolné Rykynčice 27, žiada Obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku v KÚ Dolné Rykynčice, č. p. registra C 75/2 o výmere 154 m², ost. plochy, vyčlenený z KN-E 417/1 91 m² OP a z KN-E 5656/2 63 m² OP LV č. 434 patriace obci Rykynčice. Žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok bezprostredne susedí so záhradou pri jeho rodinnom dome, momentálne je pomerne zanedbaný a v prípade jeho odkúpenia má zámer ho skultúrniť a vysadiť na ňom ovocné stromy.

Poslanci súhlasili s odpredajom pozemku a vzhľadom na charakter pozemku a dôvodu žiadosti o jeho odkúpenie navrhli odpredaj pozemku spôsobom „predaj z dôvodu osobitného zreteľa“.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 11/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** za prebytočný majetok Obce Rykynčice pozemok – parcela registra KN-C, č. p. 75/2, o výmere 154 m², vyčlenenej z parcely KN-E 417/1 91 m² OP a KN-E 5656/2 63 m² OP, v katastrálnom území Dolné Rykynčice, vlastníkom ktorých je Obec Rykynčice LV 434.

Uznesenie č. 12/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** prevod majetku predajom ako „prípád hodný osobitného zreteľa“ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prebytočný majetok obce Rykynčice, pozemok v katastrálnom území Dolné Rykynčice, parcela registra C, č. p. 75/2, o výmere 154 m², vyčlenenej z parcely KN-E 417/1 91 m² OP a KN-E 5656/2 63 m² OP, vedených na LV 434, vlastníkom ktorých je Obec Rykynčice v prospech Michala Uhrína, Dolné Rykynčice 27, v cene stanovenej internou smernicou Zásady hospodárenia s majetkom obce Rykynčice 2,10 € za 1m², čo činí sumárne 323,40 €. Uvedenú sumu je kupujúci povinný zaplatiť pri podpise Kúpno-predajnej zmluvy. Kupujúci znáša náklady za vklad do katastra nehnuteľností. Pozemok je vyčlenený Geometrickým plánom č. 47843632-1/2022 zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML zo dňa 3.1.2022 a úradne overeným 12.1.2022 pod č. 2/2022.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok obec nevyužíva, v súčasnosti je dosť zanedbaný, bezprostredne susedí so žiadateľovou záhradou, ktorú by rozšíril, pozemok skultúrnil a pestoval na ňom ovocné stromy.

c) Jaroslav Knápek – žiadosť o odkúpenie pozemkov

Poslanci OZ na svojom zasadnutí dňa 29.9.2021 predbežne odsúhlasili odpredaj pozemkov Jaroslavovi Knápekovi, ktorý ich má momentálne v prenájme a v procese odpredaja sa malo

pokračovať po obdržaní geometrického plánu, nakoľko išlo aj o vyčlenenie pozemku. Žiadateľ však GP nedoručil a požiadal o odkúpenie ostatných ucelených pozemkov. OZ znovu prehodnotilo uvedenú žiadosť a uznieslo sa na tom, že momentálne zvyšné pozemky v predmetnej žiadosti neodpredá, poslanci si pôjdu požadované pozemky prehliadnuť a k prejednávaniu žiadosti sa vrátia na svojom ďalšom zasadnutí.

Následne dala starostka obce o odpredaji hlasovať.

Za: 0

Proti: 5

Uznesenie č. 13/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **neschvaľuje** odpredaj pozemkov Jaroslavovi Knápekovi.

K bodu 11:

a) Kontrola plnenia uznesenia

Všetky uznesenia sú splnené, prípadne v plnení.

Uznesenie č. 14/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** plnenie uznesení.

b) Vladimír Bukovčan – Nesúhlas s prevodom majetku

Vladimír Bukovčan, Rykynčice 10 namieta predaj nehnuteľnosti a žiada obecné zastupiteľstvo o vyjadrenie k prevodu majetku – pozemok p.č. 182/3, záhrada o výmere 142 m², ktorý obec previedla na Petra Slávika, Rykynčice 136.

OZ k uvedenému nesúhlasu prijalo nasledovné stanovisko:

OZ predaj a spôsob prevodu schválilo na svojom zasadnutí dňa 3.6.2021 uznesením č. 33/06-2021 jednomyseľne všetkými piatimi poslancami. Určenie spôsobu predaja „z dôvodu osobitného zreteľa“ je plne v ich kompetencii a právomoci.

Poslanci OZ postupovali podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rykynčice a tiež podľa Usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí. Pre obec bol uvedený pozemok nepotrebný a nevyužiteľný. Nikdy ho obec nevyužívala a ani nemala ten zámer. Poslancom sú známe obecné pomery a pred hlasovaním o predaji a spôsobe prevodu sa so žiadosťou o odpredaji oboznámili. Zámer o prevode bol zverejnený dňa 7.6.2021. Zmluva o prevode nehnuteľnosti bola podpísaná dňa 15.7.2021 a tiež zverejnená. Všetky podklady k prevodu a návrhu na vklad boli predložené na katastrálny úrad. V prípade, že by to nebolo v poriadku, teda v zmysle zákona, právne oddelenie Katastra by prevod nehnuteľnosti nepovolilo. Obec Rykynčice nedisponuje Zmluvou o zriadení vecného bremena na daný pozemok.

V zmysle tohto stanoviska OZ a starostka obce ihneď na tomto zasadnutí vypracovali odpoveď pre p. Bukovčana.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 15/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **berie na vedomie** „Nesúhlas a žiadosť o podanie vysvetlenia v súvislosti s prevodom majetku obce“ podané Vladimírom Bukovčanom, Rykynčice č. 10. Stanovisko vypracované ihneď na tomto zasadnutí OZ bude p. Bukovčanovi odoslané nasledujúci deň po zasadnutí.

c) Tomáš Švantner žiada OZ o povolenie stavebných úprav - vybetónovanie vstupu na svoju nehnuteľnosť v Dolných Rykynčiciach č. 79, ktorý vedie cez miestnu komunikáciu patriacu obci.

Za: 5

Proti: 0

Uznesenie č. 16/03-2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rykynčice **schvaľuje** Tomášovi Švantnerovi úpravu vstupu na svoju nehnuteľnosť vybetónovaním.

K bodu 12:

starostka obce – informovala poslancov o činnosti obecného úradu, o stave projektu rekonštrukcie miestnej komunikácie

p. Lukáč – znovu poškodené pletivo okolo cintorínov – starostka obce informovala, že pletivo opravili pracovníci MOS, no je potrebné uvažovať nad elektrickým oplatením, pretože zver sústavne pletivo poškodí

Starostka obce po vyčerpaní programu zasadnutie OZ ukončila.

V Rykynčiciach 22.3.2022

Overovatelia zápisnice: Stanislav Šárik

Peter Jankovič

Eva Nemčovská
starostka obce

