

**Úplné znenie  
Zmluvy  
o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou  
podľa §§ 4 a 5 Zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

**Preambula**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 odst. 1/ zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

<b>LV č. 392 kú Dolné Rykynčice</b>	<b>Č. parcely registra C</b>	<b>Výmera v ha</b>	<b>Druh pozemku</b>
	488	5,0495	Lesné pozemky
	497	5,4203	Lesné pozemky
	505	18,4755	Lesné pozemky
	514	12,6371	Lesné pozemky
Lesné pozemky spolu		41,5824	
	515	0,7024	TTP
TTP spolu		0,7024	
	629	3,3442	Orná pôda
Orná pôda spolu		3,3442	
	631	0,3075	Ostatné plochy
Ostatné plochy spolu		0,3075	
	77/2	0,0442	Zastavané plochy a nádvoría
Zastavané plochy a nádvoría		0,0442	
<b>Pozemky spolu</b>		<b>45,9807</b>	

<b>LV č. 603 kú Dolné Rykynčice</b>	<b>Č. parcely registra E</b>	<b>Výmera v ha</b>	<b>Druh pozemku</b>
	1032	0,0325	TTP
	1147/1	0,0131	TTP
	1204	0,0018	TTP
	1207/1	0,0037	TTP
	1207/2	0,0095	TTP
	1906	1,8829	TTP
	1910	0,0524	TTP
TTP spolu		1,9959	
<b>Pozemky spolu</b>		<b>1,9959</b>	

<b>LV č. 609 kú Dolné Rykynčice</b>	<b>Č. parcely registra E</b>	<b>Výmera v ha</b>	<b>Druh pozemku</b>
	1240/1	14,1653	Lesné pozemky
	1240/3	0,0123	Lesné pozemky
	1842	12,8291	Lesné pozemky
	1907/1	88,1759	Lesné pozemky
	1907/2	0,0110	Lesné pozemky
	1907/3	0,3712	Lesné pozemky
	1907/4	2,0597	Lesné pozemky
	1907/5	0,0608	Lesné pozemky

	1908/1	46,8275	Lesné pozemky
	1908/2	0,0039	Lesné pozemky
	2021	15,5813	Lesné pozemky
	2335	39,9635	Lesné pozemky
	2339	2,9398	Lesné pozemky
	2342	10,2769	Lesné pozemky
	2863	16,2804	Lesné pozemky
	4306	0,4933	Lesné pozemky
	4325	0,0508	Lesné pozemky
	4344	0,1688	Lesné pozemky
	4390	1,6927	Lesné pozemky
	4392	0,3539	Lesné pozemky
	4394	1,0327	Lesné pozemky
	4402	0,0996	Lesné pozemky
	4403	1,9735	Lesné pozemky
	4405	1,1589	Lesné pozemky
	4710	4,0688	Lesné pozemky
	5206	12,8009	Lesné pozemky
	5268	11,9407	Lesné pozemky
	5469	3,3303	Lesné pozemky
	5583	0,4918	Lesné pozemky
	5600	37,0883	Lesné pozemky
Lesné pozemky spolu		326,3036	
	3846/1	18,2939	TTP
	3846/2	0,0095	TTP
	3846/3	0,0070	TTP
	3846/4	0,0007	TTP
	3846/5	0,0029	TTP
	4244	5,4423	TTP
	4259	0,4288	TTP
	4305	0,0750	TTP
	4307	1,7207	TTP
	4313	0,4202	TTP
	4559	0,2055	TTP
	4709/1	1,1675	TTP
	4709/2	4,4449	TTP
	4709/3	0,2050	TTP
	4709/4	0,0130	TTP
	5224	0,6978	TTP
	5419	0,0542	TTP
TTP spolu		33,1889	
	5225	0,1000	Orná pôda
Orná pôda spolu		0,1000	
<b>Pozemky spolu</b>		<b>359,5925</b>	

LV č. 435 kú Dolné Rykynčice	Č. parcely registra C	Výmera v ha	Druh pozemku
---------------------------------	--------------------------	-------------	--------------

	595/7	0,0236	TTP
Pozemky spolu		<b>0,0236</b>	

LV č. 435 kú Dolné Rykynčice	Č. parcely registra E	Výmera v ha	Druh pozemku
	41	0,0106	Záhrady
	2536	0,3013	Záhrady
	2577	0,0086	Záhrady
	2599	0,1996	Záhrady
	3824	0,6417	Záhrady
	3843	0,4690	Záhrady
	4329	0,0216	Záhrady
Záhrady spolu		1,6524	
	1031	0,0697	TTP
	1305	1,0052	TTP
	1427	3,4917	TTP
	1557	1,7054	TTP
	1879	0,1879	TTP
	1905	7,8471	TTP
	1973	0,7128	TTP
	1985	0,2162	TTP
	2020	0,2297	TTP
	2340/1	28,1247	TTP
	2340/3	0,0204	TTP
	2340/4	0,0020	TTP
	2348/1	5,8062	TTP
	2348/2	2,5213	TTP
	2348/3	0,0099	TTP
	2426/1	0,2576	TTP
	2426/3	0,0067	TTP
	2426/4	0,0051	TTP
	2559	0,1440	TTP
	2861	10,4031	TTP
	2862	0,3032	TTP
	3822	0,2368	TTP
	3825	0,0096	TTP
	3844	0,0540	TTP
	3845/1	0,4980	TTP
	3845/2	0,0022	TTP
	3850	0,0778	TTP
	4233	0,3875	TTP
	4358	3,2843	TTP
	4391	0,5512	TTP
	4393	0,1553	TTP
	4397	0,2046	TTP
	4404	0,1591	TTP

	4406	1,9286	TTP
	4407	0,0865	TTP
	4434	0,2136	TTP
	4506	0,1371	TTP
	4711	0,6521	TTP
	4751	0,1672	TTP
	4805	0,0942	TTP
	4806	0,0337	TTP
	4807	0,0597	TTP
	4808	0,0516	TTP
	4906	4,8652	TTP
	5267	25,6084	TTP
	5278	0,0351	TTP
	5364	0,0211	TTP
	5435	0,0803	TTP
	5468	0,6712	TTP
	5508	0,6598	TTP
	5530	0,1909	TTP
TTP spolu		104,2466	
	1986	0,0570	Orná pôda
	4809	0,0958	Orná pôda
	4816	0,0388	Orná pôda
	5310	0,0521	Orná pôda
	5312	0,0351	Orná pôda
	5331	0,1361	Orná pôda
Orná pôda spolu		0,4149	Orná pôda
	3829	0,0884	Zastavané plochy a nádvoría
Zastavané plochy a nádvoría		0,0884	
<b>Pozemky spolu</b>		<b>106,4023</b>	

LV č. 1362 kú Plášťovce	Č. parcely registra E	Výmera v ha	Druh pozemku
	1055/2	11,6335	Lesné pozemky
	1055/3	0,5268	Lesné pozemky
	1057/1	48,2942	Lesné pozemky
	1057/54	0,7678	Lesné pozemky
Lesné pozemky spolu		61,2223	
	1056/1	0,2985	Ostatné plochy
Ostatné plochy		0,2985	
<b>Pozemky spolu</b>		<b>61,5208</b>	

Lesné pozemky spolu 429,1083 ha  
 Trvalé trávne porasty 140,1574 ha  
 Orná pôda 3,8591 ha  
 Záhrady 1,6524 ha  
 Spolu poľnohospodárske pozemky 574,7772 ha  
  
 Zastavané plochy a nádvoría 0,1326 ha

Ostatné plochy 0,3075 ha

Celková výmera pozemkového spoločenstva **575,5158 ha**

vedené pre katastrálne územie obce Dolné Rykynčice na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici Správe katastra Krupina a pre katastrálne územie obce Plášťovce na Katastrálnom úrade v Nitre Správe katastra Levice, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z.z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	521,3744
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2	54,1414
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6	0,0000
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti	575,5158

## Čl. I

### Založenie, vznik, trvanie spoločenstva, názov a sídlo spoločenstva

Spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa zák. č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) sa zakladá touto Zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej už len „Zmluva o spoločenstve“):

Názov pozemkového spoločenstva: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Dolné Rykynčice,**

Sídlo pozemkového spoločenstva: **962 55 Rykynčice 121,**

(ďalej len „spoločenstvo“).

O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica, ktorej súčasťou je prezenčná listina vlastníkov nehnuteľností alebo ich zástupcov prítomných na hlasovaní. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na prevod inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedenom miestne príslušným lesným úradom.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

## Čl. II

### Účel, druh činnosti a hospodárenie spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim, pričom vykonáva:

a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách,

c/ ochranu a zveľaďovanie spoločných pozemkov a ich účelné ziskové využitie,

d/ právo poľovníctva alebo postúpenie užívania práva poľovníctva na pozemkoch patriacich do poľovných revírov za úhradu iným právnickým alebo fyzickým osobám

e/ evidenciu členov a ich oprávnených podielových nárokov na výnos zo spoločného prenajímania pozemkov, prípadne evidenciu členov a ich oprávnených podielových nárokov na výnos z obhospodarovania a výplatu podielov na zisku zo spoločného obhospodarovania.

f/ predaj palivového dreva členom vo výške ich podielov v danom roku v schválenej cene.

Spoločenstvo vykonáva činnosti v súlade s osobitnými predpismi.  
Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

### Čl. III

#### Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločných nehnuteľností. Členom môže byť fyzická aj právnická osoba. Členstvo v spoločenstve je neoddeliteľne viazané na vlastníctvo podielu spoločných pozemkov. Členstvo vzniká a zaniká automaticky prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločných nehnuteľností a trvá počas celého trvania podielového spoluvlastníctva k týmto nehnuteľnostiam. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2/ Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľuje stanovky a ich zmeny,
- rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,
- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhoduje o zrušení spoločenstva,

3/ Spoločenstvo vedie zoznam:

- členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva.
- nehnuteľností, v ktorom sa zapisujú sa územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.

Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

4/ Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný:

- umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
- vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

5/Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti v obidvoch katastrálnych územiach.

7/Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8/ Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať miestne príslušnému Okresnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

9/ Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona.

10/ Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa § 9 ods. 10 zákona, možno ho previesť tretej osobe.

11/ Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

12/ Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

13/ Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

14/ Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

15/ Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje osobitný predpis.

16/ Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 12 a 13.

17/ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak

#### **Čl. IV Orgány spoločenstva**

1/ Orgánmi spoločenstva sú :  
a/ zhromaždenie,  
b/ výbor,  
c/ dozorná rada.

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ ) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Členom volených orgánov spoločenstva môže byť iba plnoletá fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3/ Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3/ Dĺžka volebného obdobia volených orgánov spoločenstva je 5 rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva.

Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva. Po skončení volebného obdobia majú volené orgány právo iba zvoliť valné zhromaždenie a vykonať nevyhnutné úkony spojené s plnením zákonných, zmluvných a štatutárnych povinností za spoločenstvo voči členom a oprávneným subjektom.

4/ Členovi voleného orgánu spoločenstva možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## Čl. V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, t.j. na webovom sídle Obce Rykynčice alebo na úradnej tabuli Obce Rykynčice, prípadne na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

2. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, zákona považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

3. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa §14 odseku 7 písm. i) alebo j) zákona, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

4. Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa §14 odsekov 2 až 4 a odseku 6 zákona.

5. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú ustanovenia §14 odseky 2 až 4 zákona.

6. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanov y a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2/ zákona,



- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
  - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty, o tvorbe a použití rezervného fondu,
  - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,
- k) rozhodovať o výkone práva poľovníctva.

7. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

8. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

9. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

10. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona.

11. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa § 15 odseku 2 zákona. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

12. Termín konania volieb do volených orgánov spoločenstva sa musí stanoviť tak, aby predchádzal skončeniu volebného obdobia doterajších volených orgánov spoločenstva. Výbor spoločenstva vyhlási termín konania volieb (volebného zhromaždenia) do volených orgánov spoločenstva najneskôr 30 dní pred dňom ich konania.

13. Voľby sú priame, rovné s verejným hlasovaním ak volebné zhromaždenie nerozhodne inak. Volebné právo sa môže vykonať priamo alebo prostredníctvom zástupcu. Právo voliť má každý, kto je ku dňu konania volieb členom spoločenstva. Právo byť volený má každý, kto je ku dňu konania volieb členom spoločenstva. Každý člen spoločenstva má pri voľbách taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Voľby možno vykonať, ak je zhromaždenie, na ktorom sa uskutočňujú voľby do orgánov spoločenstva uznášaniaschopné.

14. Zhromaždenie volí 5 členov výboru a 3 členov dozornej rady. Za člena volených orgánov spoločenstva sú zvolení prví 5 kandidáti v prípade výboru a prví 3 kandidáti v prípade dozornej rady v poradí podľa počtu získaných hlasov. Tí kandidáti, ktorí nezískali dostatočný počet hlasov na to, aby boli zvolení za člena voleného orgánu spoločenstva stávajú sa náhradníkmi a to v poradí podľa počtu získaných hlasov.

15. Volebné zhromaždenie si volí mandátovú komisiu a volebnú komisiu, prípadne inú komisiu.

16. Voľby sa vykonávajú verejným hlasovaním. Návrh na kandidátov za členov komisií podáva výbor alebo ktorýkoľvek člen prítomný na zhromaždení. Člen komisie je zvolený ak za

hlasovala viac ako polovica prítomných členov.

17. Mandátna komisia je 3 členná. Člen mandátnej komisie nemôže byť členom volebnej alebo inej komisie. Zvolení členovia mandátnej komisie si zvolia spomedzi seba predsedu komisie.

18. Mandátna komisia preverí na základe prezenčných listín, ktoré jej po zvolení odovzdajú členovia výboru spoločenstva alebo poverené osoby výborom spoločenstva prítomné pri prezencii účastníkov, počet prítomných členov a uznášaniaschopnosť zhromaždenia.

19. V prípade, že člen spoločenstva z akýchkoľvek dôvodov sa nebude môcť zúčastniť hlasovania a dočasne alebo trvale odíde z volebného zhromaždenia, je pri odchode povinný odovzdať mandátnej komisii volebný lístok. Mandátna komisia je povinná pri takejto zmene upraviť počet prítomných členov a opätovne preveriť, prípadne potvrdiť uznášaniaschopnosť zhromaždenia. Obdobne mandátna komisia postupuje aj v prípade, že počas priebehu volebného zhromaždenia sa dostavia ďalší členovia.

20. Volebná komisia je 3 členná. Člen volebnej komisie nemôže byť členom mandátnej alebo inej komisie. Členovia volebnej komisie si zvolia spomedzi seba predsedu volebnej komisie. Volebná komisia riadi voľby a výsledky volieb overuje a vyhlasuje. Volebná komisia tiež prejednáva sťažnosti týkajúce sa volieb a rozhoduje o nich. Rozhodnutie volebnej komisie je prijaté ak zaň hlasovalo viac ako polovica členov volebnej komisie. Volebná komisia môže použiť pri sčítavaní a odovzdávaní hlasov a stanovení poradia zvolených kandidátov do volených orgánov spoločenstva podľa počtu odovzdaných hlasov aj výpočtovú techniku.

21. Ak členovi voleného orgánu spoločenstva zaniklo toto členstvo, na zvolené miesto nastupuje náhradník podľa poradia v akom sa umiestni vo voľbách. Náhradník je kooptovaný za člena voleného orgánu na jeho prvom zasadnutí, ktoré nasleduje potom ako členstvo vo volenom orgáne spoločenstva tomuto členovi, po ktorom nastupuje, zaniklo.

22. Členstvo vo volenom orgáne spoločenstva zaniká:

a) uplynutím volebného obdobia,

b) vzdaním sa funkcie zo strany člena voleného orgánu,

c) smrťou člena voleného orgánu, vyhlásením člena voleného orgánu za mŕtveho,

d) odvolaním člena voleného orgánu z funkcie zhromaždením,

e) ak člen voleného orgánu nepretržite dlhodobo po dobu viac ako 6 mesiacov zo subjektívnych dôvodov nevykonáva činnosť člena voleného orgánu,

23. Zvolený člen voleného orgánu spoločenstva sa môže zo závažných dôvodov vzdať funkcie listom zaslaným poštou a adresovaným výboru spoločenstva. Na zánik členstva podľa čl. 18 písm. e) sa vyžaduje rozhodnutie toho orgánu spoločenstva, ktorého člena sa týka.

24. Návrh na odvolanie z funkcie člena voleného orgánu spoločenstva môže podať ktorýkoľvek člen, ak sú na to vážne dôvody, pričom svoj návrh musí riadne zdôvodniť. Návrh sa podáva písomne výboru spoločenstva. O odvolaní sa rozhoduje na najbližšom zvolanom zhromaždení. Návrh môže byť podaný aj priamo na zhromaždení. Na platnosť odvolania z funkcie sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy o platnosti zvolenia do funkcie.

## Čl. VI. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

### 2. Výbor

- koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,

- uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak z rozhodnutia spoluvlastníkov

spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva nič iné,

- zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3. Výbor má päť členov. **Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva**, ktorého volí výbor zo svojich členov. Predseda výboru je zároveň aj predseda spoločenstva. Náplň jednotlivých funkcií členov výboru sa ustanoví na prvom zasadnutí po zvolení podľa predpokladov plnenia, kvalifikácie a náročnosti očakávaných úloh.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva nič iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, **je potrebný podpis predsedu**. Výbor rokuje a prijíma uznesenia. Zasadnutie výboru zvoláva predseda spoločenstva najmenej raz za polrok, najmenej 7 dní vopred s uvedením bodov rokovania. Podnet na zvolanie mimoriadneho zasadnutia výboru môžu podať aj traja členovia výboru s uvedením vecného dôvodu. Ak predseda spoločenstva nie je spôsobilý zvolať výbor pri naliehavom vecnom dôvode a zúčastniť sa ho, je na zvolanie výboru oprávnený poverený člen výboru zapísaný v registri. Výbor hlasuje jednoduchou väčšinou hlasov.

Výbor spoločenstva má právo rozhodnúť o činnosti, ktorej výdavok nepresiahne 5000,- €. Výbor vyberá ťažobnú skupinu a určuje odmenu lesnému hospodárovi.

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev podľa § 23 ods. 1/ zákona.

6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

8. Zasadnutie výboru spoločenstva zvoláva a vedie predseda alebo v jeho neprítomnosti alebo iný poverený člen spoločenstva. Rokovania výboru spoločenstva sa zúčastňuje predseda dozornej rady s hlasom poradným.

9. Výbor spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.

Z rokovania výboru sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorá musí obsahovať:

- označenie spoločenstva, miesto, dátum a čas rokovania,
- mená prítomných členov a ostatných osôb zúčastnených na zasadnutí výboru spoločenstva,
- všetky zásadné skutočnosti z rokovania, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí formou uznesenia, ktoré musí byť označené poradovým číslom a kalendárnym rokom,
- zápisnica musí obsahovať aj všetky rozhodnutia prijaté písomným vyhlásením všetkých členov výboru spoločenstva v čase od predchádzajúceho rokovania výboru spoločenstva.

Zápisnice zo zasadnutia výboru podpisuje:

- predseda a ďalší dvaja členovia výboru, ktorých výbor na zasadnutí výboru určí do funkcie zapisovateľa a overovateľa.

10. Ak sa člen výboru spoločenstva vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí výbor prizvať do 30 dní na uvoľnené miesto nového člena výboru spoločenstva v zmysle poradia výsledkov volieb z posledného volebného zhromaždenia.

Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie člena výboru spoločenstva. Ak sa vzdá zvolený člen funkcie člena výboru na zasadnutí zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.

11. Predseda spoločenstva je povinný na najbližšom zasadnutí výboru oboznámiť členov výboru a predsedu dozornej rady o všetkých rozhodnutiach, jednaniach a ich výsledkoch, podpísaných dokumentoch, ktoré urobil medzi zasadnutiami výboru a uviesť ich do zápisnice z zasadnutia výboru.

12. Zamlčanie, alebo nepravdivá informácia z dôležitého rozhodnutia, jednania, zmluvy, úkonu, a iného dôležitého rozhodnutia v mene spoločenstva pred výborom zakladá osobnú zodpovednosť za konflikt záujmov. Za konflikt záujmov sa považuje aj ak funkcionár spoločenstva vyvíja činnosť, ktorá má zabezpečiť pre neho a jemu blízke osoby neprimerané výhody a neprimeraný majetkový prospech na úkor objektívnych záujmov spoločenstva a činnosť člena, ktorá má znížiť výnos spoločenstva, alebo cielene poškodiť jeho záujmy pri realizácii jeho produkcie na trhu.

13. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet päť členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,  
náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,  
kony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

## Čl. VII. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva z hľadiska zákonnosti, vnútorných predpisov spoločenstva, účelnosti a hospodárnosti a prijíma a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva a zaujíma k nim stanovisko potrebné pre posúdenie ich oprávnenosti a zjednanie prípadnej nápravy. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada je 3 členná. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada zo svojich členov.

4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.

6. O kontrolnej dozornej činnosti dozornej rady podáva predseda dozornej rady správu priamo zhromaždeniu aj s návrhmi opatrení. Predseda dozornej rady sa zúčastňuje zasadnutí výboru s poradným hlasom a s právom požadovať od členov výboru vysvetlenia. Dozorná rada a jej členovia nemôžu vstupovať do riadenia spoločenstva a preberať náplň výroby a ani vystupovať v mene spoločenstva.

## Čl. VIII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m<sup>2</sup>.

2. Práva a povinnosti vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti sú upravené podrobne v Čl. III tejto zmluvy.

#### **Čl. IX. Fond.**

3. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
4. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri

**a)** nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,

**b)** ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

5. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.
6. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.
7. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 odsekov 1 a 2 zákona vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
8. Na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti na územiach potrebných na zabezpečenie úloh obrany štátu a na správu podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa stali vlastníctvom štátu podľa osobitného predpisu, sa nevzťahuje odsek 1. Správu týchto podielov spoločnej nehnuteľnosti vykonáva právnická osoba podľa osobitných predpisov.

#### **Čl. X. Zrušenie a zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje:

znižením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,

dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výt'ážku,

rozhodnutím zhromaždenia.

Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

spoločenstvo nevykonáva činnosť a

výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada

## **Čl. XI. Prevádzkové a organizačné opatrenia**

1. Rozhodovacie a výkonné právomoci orgánov spoločenstva sú stanovené v čl. V, VI a VII tejto zmluvy. Výbor spoločenstva na čele s predsedom v spolupráci s lesným hospodárom zodpovedá za riadnu správu majetku spoločenstva v zmysle príslušných zákonov a uznesení zhromaždenia. Ich dodržiavanie kontroluje dozorná rada na čele s predsedom, ktorá zo svojej činnosti skladá účty len zhromaždeniu.

2. Členovia volených orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstaráť si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania. Na náhradu škody členov volených orgánov spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak by išlo o pracovnoprávny vzťah k spoločenstvu vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce.

## **Čl. XII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia ustanovujúcim zhromaždením spoločenstva s právnou subjektivitou a plnú účinnosť nadobúda dňom zápisu spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na miestne príslušnom lesnom úrade .

2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva bola schválená ustanovujúcim zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbárske pozemkové spoločenstvo Dolné Rykynčice, pomerom hlasov ..... dňa .....t.j. .... všetkých hlasov .

Táto zmluva má 14 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Rykynčiciach dňa 3.11.2013

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Daniel Fraňo

Člen výboru spoločenstva : Peter Jankovič

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: Vladimír Alákša